

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MILAN STANIĆ  
Tel: 091 1301962  
Mail: [milan.stanic@unisb.hr](mailto:milan.stanic@unisb.hr)

Na broj: 7/St-265/2025

TRGOVČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna masa : ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju , trgovinu i usluge u zemlji i inozemstvu  
Đakovo, Bana Jelačića 55  
OIB : 766032660306

**IZVJEŠĆE**  
stečajnog upravitelja o tijeku postupka

Dana 28. svibnja 2025. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku st- 265/2025-12 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju , trgovinu i usluge u zemlji i inozemstvu u stečaju, OIB 47961832313 budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Istim Rješenjem pozvani su stečajni vjerovnici da u roku 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Milanu Staniću iz Slavenskog Broda, Matije Gupca 28 , OIB: 01567983373 sukladno članku 257. stečajnog zakona

Dana 28. kolovoza 2025. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđene su tražbine

I. Viši isplatni red

1. REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Županijska 4, Osijek, OIB:18683136487 : 7.218,02 eura

II. Viši isplatni red

1. HEP OPSKRBA d.o.o Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818: 0,83 eura
2. REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Županijska 4, Osijek, OIB: 18683136487: 6.409,46 eura

Prijavljena su razlučna prava

1. Jadranka Šmider Sušilović u iznosu 139.203,02 eura
2. Eva Krha u iznosu 139.203,02 eura
3. Jasminka Šmider Knezović u iznosu 139.203,02 eura

Na izvještajnom ročištu donijete su slijedeće odluke

1. Odobrava se stečajnom upravitelju procijeniti vrijednost stečajne mase ( nekretnina ) od strane ovlaštenog procjenitelja
2. Odobrava se stečajnom upravitelju sklopiti ugovor sa knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga
3. Odobrava se stečajnom upravitelju produžiti ugovor o najmu do prodaje imovine u cilju očuvanja supstance imovine kao pretpostavke za kvalitetnije unovčenje imovine i namirenja vjerovnika.

## II OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Stečajni postupak nad dužnikom ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju, trgovinu i usluge „ u likvidaciji „ Đakovo , Bana Jelačića 55 , OIB: 47961832313 otvoren je dana 22. veljače 2016 . god. te se istim rješenjem Trgovačkog Suda Osijek poslovni broj St-618/15 zaključuje stečajni postupak

Prema povijesnom izvratku iz sudskog registra vidljivo je da je zadruga osnovana 1995 godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje zadruge je bio Antun Šmider, OIB: 76503927406, Đakovo, I. Tišova 23. Odlukom osnivača zadruga prestaje sa radom 03.10.2006. godine i imenuju likvidatora.

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem broj st-618/2015 od 22.02. 2016 otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak na dužnikom ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju trgovinu i usluge u likvidaciji

Osnivači društva prema izvratku iz sudskog registra su:

- Antun Šmider
- Jasminka Šmider Knezović
- Jadranka Šmider Sušilović
- 

Ukupan iznos zadružnih uloga je bio 100.000, 00 kuna

### III PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Stečajni upravitelj je sklopio ugovor sa knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga i predaju finansijskih izvješća poreznoj upravi
2. Stečajni upravitelj je produžio postojeći ugovor o najmu nekretnina u mjesečnom iznosu 398,17 eura +PDV.
3. Stečajni upravitelj je izvršio prijenos deponiranih sredstava kod Javnog bilježnika sa osnove najma nekretnine nakon smrti Antuna Šmidera na račun stečajne mase.
4. Stečajni upravitelj je naručio procjenu vrijednosti nekretnina ( postupak je u tijeku )

### PRONAĐENA IMOVINA KOJA ULAZI U STEČAJNU MASU

#### 1.Nekretnine upisane u zk. ul. 6281 k.o. Đakovo

k.č. 116/1 Dvorište Bana J. Jelačića 478 m2  
k.č. 117/2 Oranica u mjestu 97 m2  
k.č. 118/1 Kuća i dvorište u mjestu 414 m2

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine u korist Šmider Antun , Đakovo , Tišova 23

#### 2. Nekretnine upisane u zk. ul. 6290 k.o. Đakovo

k.č. 115/1 Poslovna zgrada 325 m2  
Dvorišna zgrada 76 m2  
Dvorište 713 m2

**Nekretnine se vode kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja u korist ZANATOSKRBA zadruga**

**Na nekretninama se vodi sudski spor Pu P-106/2019 ranije P 303/2004, na predmetu je izjavljena revizija Vrhovnom sudu pod oznakom Rev-422/2025**

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine u korist Šmider Antun , Đakovo , Tišova 23

**3. Nekretnine upisane u z.k.uložak 12710 k.o. Đakovo**

k.č 10122      šuma      934   m2

**4. Nekretnine upisane u z.k. uložak 11916 k.o. Đakovo**

k.č. 10113      oranica 3.695   m2  
voćnjak 3.511   m2

U Slavonskom Brodu 16.12.2025

Stečajni upravitelj

Milan Stanić, dipl. oec.

